



KomGIS® + KGV, MIETEN / PACHTEN & VA GRUNDSTÜCKSVERWALTUNG

KomGIS® + KGV

Das Kernprogramm Kommunale Grundstücksverwaltung KGV erhebt, aktualisiert und verwaltet den zentralen Datenbestand, auf den alle weiteren Softwarekomponenten der KomGIS® + Suite zugreifen.

Die Grundlage bildet die Verknüpfung der beschreibenden Daten des "Automatisiert geführten Liegenschaftsbuches ALB" und der geografischen Informationen der "Automatisiert geführten Liegenschaftskarte ALK". Zweck der Applikation KomGIS® + KGV ist die Bereitstellung von grundstücksbezogenen Daten für die Bedürfnisse von Recht, Verwaltung, Statistik und Wirtschaft in einer Kommune. Hierbei bedeutet das Wort Grundstück nicht Grundstück im Sinne des Sachenrechts, Planungsrechts oder Ähnlichem, sondern das im Liegenschaftskataster unter einer besonderen Nummer nachgewiesene und beschriebene Flurstück.

Die Daten sollen kommunale Verwaltungen befähigen, schnellere Entscheidungen ohne Inanspruchnahme des Kataster- oder Grundbuchamtes treffen zu können. Die Daten des KomGIS® + KGV sind die Grundlage aller Kataster und Verkehrsangelegenheiten und werden in der KomGIS® + Grafik automatisch angezeigt.

KomGIS® + Mieten / Pachten

Das Modul Mieten/Pachten ermöglicht die Verwaltung sämtlicher Mieter-/Pächterdaten, die im Zusammenhang mit Flurstücken stehen.

An jeden Grundstückssatz können beliebig viele Sätze gekoppelt werden, die Informationen zu Miet- oder Pachtverträgen enthalten. Ebenso können an einen Mieter-/Pächterdatensatz beliebig viele Flurstücke angebunden werden. Die angebundenen Flurstücke werden automatisch mit der Grafik verknüpft.

Ein Datensatz enthält eine Vielzahl von beschreibenden Informationen, z. B. das verwaltende Amt, Vertragsnummer, Vertragsangaben, Mieter/Pächter oder einem Wiedervorlagetermin. Zusätzlich können Angaben zur Art der Nutzung, Miet- bzw. Pachtpreisen, Betriebskosten und Betriebskostenart gemacht werden.

Als zusätzliche Funktion werden u.a. ausgewählte Verträge als übersichtliche Zusammenfassungen zur Verfügung gestellt.

- **Basis für die gesamte KomGIS® + Suite**
- **Grundlage bilden ALK und ALB**
- **Grundstücksbetrachtung im Sinne des Liegenschaftskataster**
- **schnellere Entscheidungen ohne Inanspruchnahme des Kataster- oder Grundbuchamtes**
- **Verwaltung sämtlicher Mieter-/Pächterdaten**
- **komfortable Verwaltung von Angelegenheiten des Grundstücksverkehrs**



Grafik zur Grundstücksverwaltung

Funktionalitäten:

- **Kalendermodul**
- **Erzeugung von Drucklisten**
- **Reportgenerator**
- **Exportfunktion der Sachdaten**
- **Customizing der Anzeigefelder**
- **Grafikanbindung**
- **Flurstücksanbindung**
- **erweiterte Suchfunktionen**
- **Hinterlegung von Bildern und Dokumenten**

KomGIS® + VA

Das Modul Verkehrsangelegenheiten ermöglicht die komfortable Verwaltung von Angelegenheiten des Grundstücksverkehrs.

KomGIS® + Verkehrsangelegenheiten enthält folgende Verfahren zu den Flurstücken:

- Ankauf von Flurstücken
- Verkauf von Flurstücken
- Tausch von Flurstücken
- Rückübertragungen von Flurstücken
- Dienstbarkeiten
- Flurstücksverwaltung/Vermögenszuordnung
- Vorkaufsrecht
- Bieterverfahren inkl. einer Investorenliste
- Steuereinträge
- Vertragskontrolle

In allen Verfahren können Flurstücke aus dem KGV angebunden werden. Die Flurstücke können über viele Suchkriterien ausgewählt werden. Diese werden automatisch in der Grafik verknüpft und angezeigt.

In einer Servicefunktion werden alle Datumfelder in einem Kalender angezeigt. Neben vordefinierten Drucklisten können über den Formulargenerator eigene Übersichtslisten einfach erstellt werden. Zudem besteht die Möglichkeit, ausgewählte Datensätze und Datenfelder zu exportieren und beispielsweise in Excel weiterzuverarbeiten. Für jedes Feld im KomGIS® + können Änderungen in der Historie nachvollzogen werden. Damit ist eine Revisionsicherheit gewährleistet.

Systemvoraussetzung

Bei KomGIS® + Grundstücksverwaltung handelt es sich um eine Webanwendung, die in jedem beliebigen Webbrowser* genutzt werden kann. Es ist keine Installation am Arbeitsplatz erforderlich und somit ist es möglich, das Programm ortsunabhängig aufzurufen. Mit dem Erwerb einer Lizenz kann eine unbegrenzte Anzahl von Nutzern zugelassen werden.

*Internet Explorer, Firefox, Safari, Opera oder Google



Nähere Informationen: